



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 28.06.2023 nr 6-1/6989

Meie 11.07.2023 nr 7.2-2/23/16379-4

**Rae vald Rae küla Suti kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:0501, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused üksik-ja ridaelamute ning ärihoonete ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 347 „Harjumaa Rae vald Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1 Seletuskiri
- Lisa 2 põhijoonis
- Lisa 3 tehnoorkude koondplaan

Koopia: Rae Vallavalitsus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee